Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж »

640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559

Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2015 год за денежные средства

собственников помещений жилого дома по адресу:

г. Курган, 6 мкр-н, дом 10.

ОСТАТОК на 01.01.2015г.	**-837,73**
ДОХОДЫ	
Содержание и ремонт с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. оплаченная сумма составляет:	523 150,49
Экономия отопления (оплаченнная сумма):	0,00
Капитальный ремонт (оплаченная сумма):	1 606,11
Доходы от арендаторов ООО "Орбител", ОАО "МТС"	7 500,00
ИТОГО ДОХОДОВ за 2015 год	**532 256,60**
РАСХОДЫ:	
Проценты банка	9 889,67
Герметизация температурных швов (кв.21,40,52,66,71,72)	23 875,00
Техническая вода для гидроиспытания системы отопления	288,93
ТО КУУ ТЭ за 2014 ,2015 гг	12 600,00
Периодическая проверка дымоходов и вентканалов (работа в 2014 г. оплата 2015)	2 448,00
Страхование лифтов	1 401,47
Ревизия системы отопления	29 218,00
Гидро-пневмо промывка системы отопления	6 396,00
Гидравлические испытания системы отопления	5 328,00
Уборка снега	5 641,66
Устройство кровель плоских (кв.33,69,72,71)	3 601,00
Ремонтные работы (замена трубопроводов/ремонт системы отопления):	
Стоимость работ:	11 242,00
Материалы:	4 891,55
Материалы и инвентарь:	
Материалы и инвентарь сантехнический	2 758,90
Материалы инвентарь электрический	2 020,70
Материалы и инвентарь дворника	610,50
Материалы и инвентарь уборщицы	737,45
Мат-лы и инв-рь прочее	17 938,15
Прочее	2 800,00
ИТОГО РАСХОДОВ за 2015 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46 руб.)	**143 686,98**
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения№4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади	
Расходы на заработную плату	262 273,75
налоги	102 769,39
общеэксплуатационные расходы	40 308,82
ИТОГО РАСХОДОВ за 2015 год	**549 038,94**
ОСТАТОК на 31.12.2015 г.	**-17 620,07**

ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://укпрестиж.рф/

СПРАВОЧНО:	
Прочее:	
вывоз крупногабаритного мусора	2 800,00
Мат-лы и инв-рь прочее:	
герметик бутил-каучуковый	4187,60
пена монтажная для ремонта межпанельных швов	5192,75
Аи-92 (ремонт кровли)	317,50
известь хлорная	320,00
мастика битумно-полимерная	1480,50
замок навесной	92,00
перчатки	292,10
мастика резино-битумная	276,00
уайт спирит/кисти/шпатели/секатор	568,00
стеклоизол	3050,00
стеклоткань/бикрост/очиститель пены монтажной	563,20
паста известковая	82,50
эмаль голубая/оцинкованное ведро/валик	399,00
доска палубная/саморезы по дереву/метизы/уголок	868,00
порог/плинтус	249,00

	на 01.01.15	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.15
Содержание и ремонт	97 205,95	549 792,24	523 150,49	123 847,70
Ком.услуги	17 741,05	128 847,24	119 401,87	27 186,42
Экономия отопления	1 755,33		0,00	1 755,33
Капитальный ремонт	8 880,00		1 606,11	7 273,89
ИТОГО:	125 582,33	678 639,48	644 158,47	160 063,34
Оплачено в январе 2016 г.			61 273,78	
% оплаты составляет			**87,72**	

Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу

Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.

ООО УК «Престиж»